



Ardıç Kuşu Evleri

ÇEŞME - PAŞALİMANI



Bülent Hakkı Özkan tarafından kurulan PİM, 1995'ten bu yana kalite, şıklık, sadelik ve fonksiyonellik ilkelerini benimseyerek, mimari tasarım, uygulama projeleri, dekorasyon ve tüm inşai faaliyetler konusunda yurt içi ve yurt dışında hizmet veren özel bir tasarım ofisidir. Özgün tasarımlar, işlevsel ve modern tarzımız ile yaşam alanları yaratıyoruz. Konsept tasarımdan, uygulama projelerine ve inşaat süreçlerine kadar her şey PİM'in çatısı altında birleşiyor.

Misyonumuz, standartların üzerinde projeler yaparak, kalite ve tam hizmet anlayışını ön planda tutmaktır. Ürün ve hizmet kalitemizi sürekli geliştirerek müşteri talep ve beklentilerini en üst seviyede karşılamaktır. Tecrübesi ve güvenilir seçkin kadrosu ile firmamız müşteri memnuniyetini ve güvenini kazanarak başarıyı kendine vizyon edinmiştir.



Ardıç Kuşu Evleri

Çeşme Paşalimanı'nda, hem hayata hem doğaya hem de denize yakın bir konumda 7 parsel üzerinde farklı metrekarelerde bulunan ikiz müstakil villalardan oluşan Ardıç Kuşu Evleri'ne hoş geldiniz.

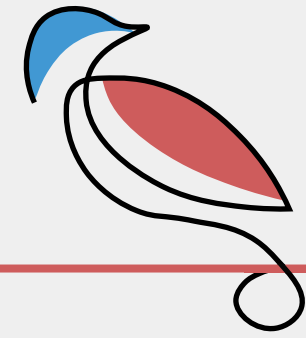
Ardıç Kuşu Evleri; konumu itibarıyla ulaşım kolaylığına ve her mevsimde rahatlıkla oturulabilecek kullanışlı metrekarelere ve planlara sahip ultra lüks bir villa projesidir. Ardıç Kuşu Evleri'nde her kapı denize ve doğaya açılır. Size özel bahçenizde ve havuzunuzda keyifli vakit geçirebilirsiniz.

Proje genel özellikleri aşağıdaki gibidir;

- ✓ Isı pompası ile yerden ısıtma sistemi,
- ✓ VRF ile soğutma sistemi,
- ✓ Isıcamlı alüminyum doğramalar,
- ✓ Alüminyum panjur ve panjur otomasyonu,
- ✓ Güvenlik kameraları ve detektörler ile tam entegre güvenlik sistemi,
- ✓ Tüm ürünlerde 1. Sınıf malzeme seçimleri,
- ✓ Arıtma sistemi,
- ✓ Müstakil havuz, bahçe ve park yeri,
- ✓ Akıllı ev sistemi (Mobil uygulama destekli)

Ardıç Kuşu Evleri bir  PİM projesidir.



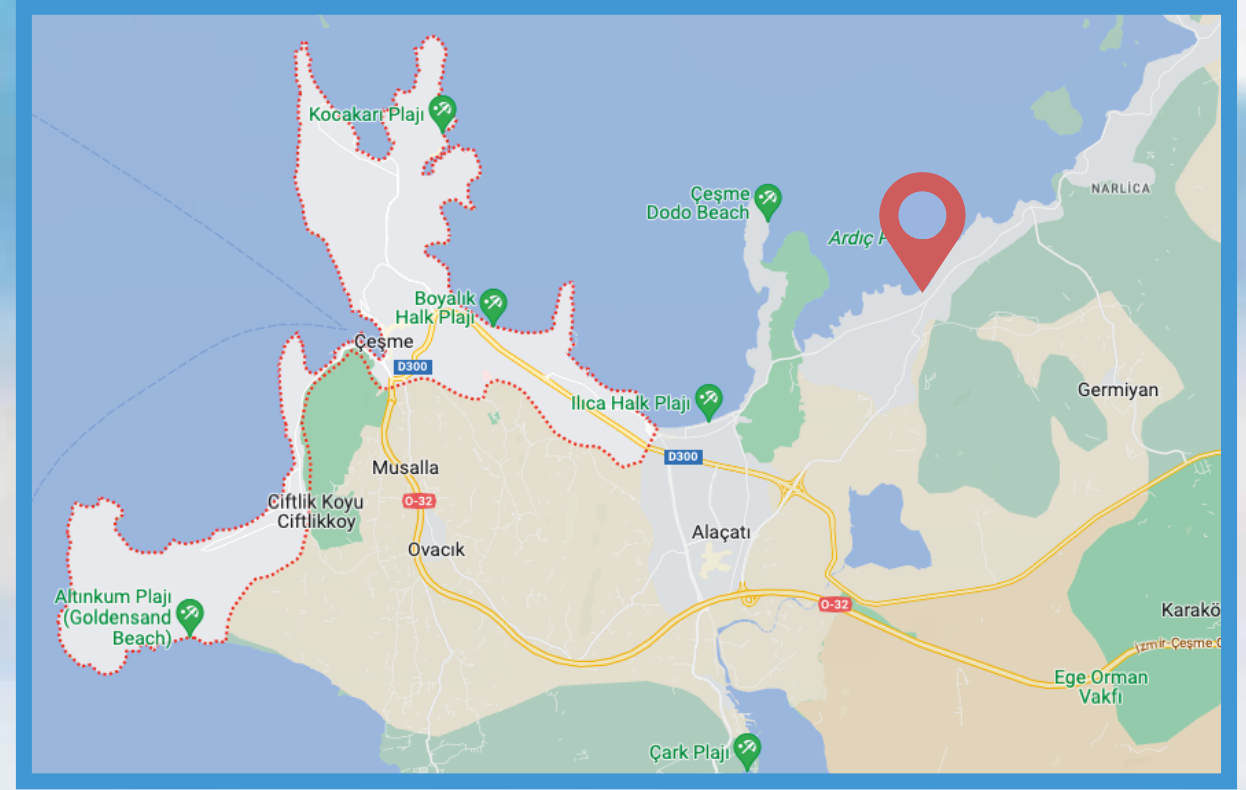
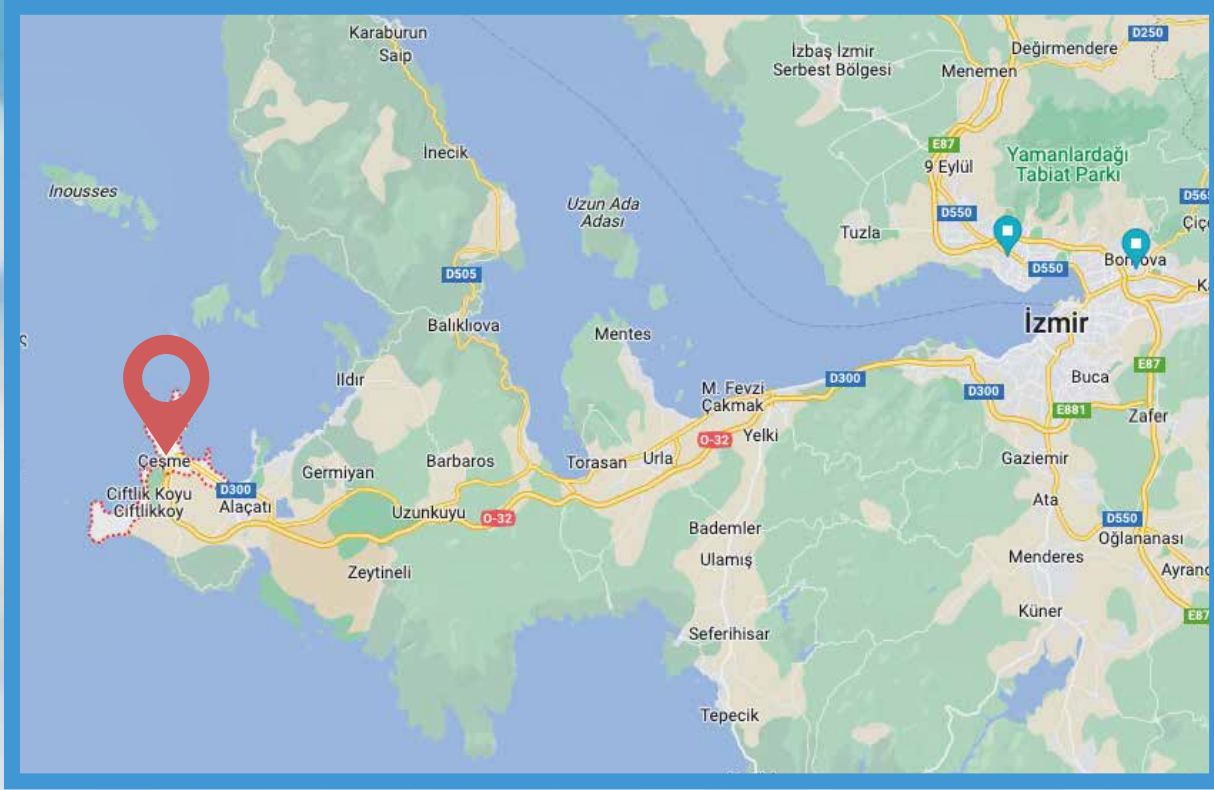


İzmir Çeşme

Ardıç Kuşu Evleri'nde
yaşam başlıyor...



Çeşme'nin yıldızı Paşalimanı...



Ege'nin cenneti Çeşme'nin cıvılcı sesleriyle huzur veren Ardiç kuşları arasında masmavi deniziyle doğaya açılan koylarıyla iç içe bir yaşam alanı.

Alaçatı Merkez'e 11 dk.
Çeşme Merkez'e 17 dk.
Havaalanına 58 dk.
İzmir Merkez'e 55 dk.
Denize 3 dk.

YAŞAM
BAŞLIYOR!











Sabahları masmavi bir deniz esintisi ve

Ardıç Kuşlarının

tatlı tınısı ile uyandığınızı düşünün...







Her şey bu **eşsiz doğa yaşamı** ile sınırlı değil,
tasarımsal yaklaşımımız ile
sizlere unutulmaz bir hayatın kapılarını aralıyoruz...

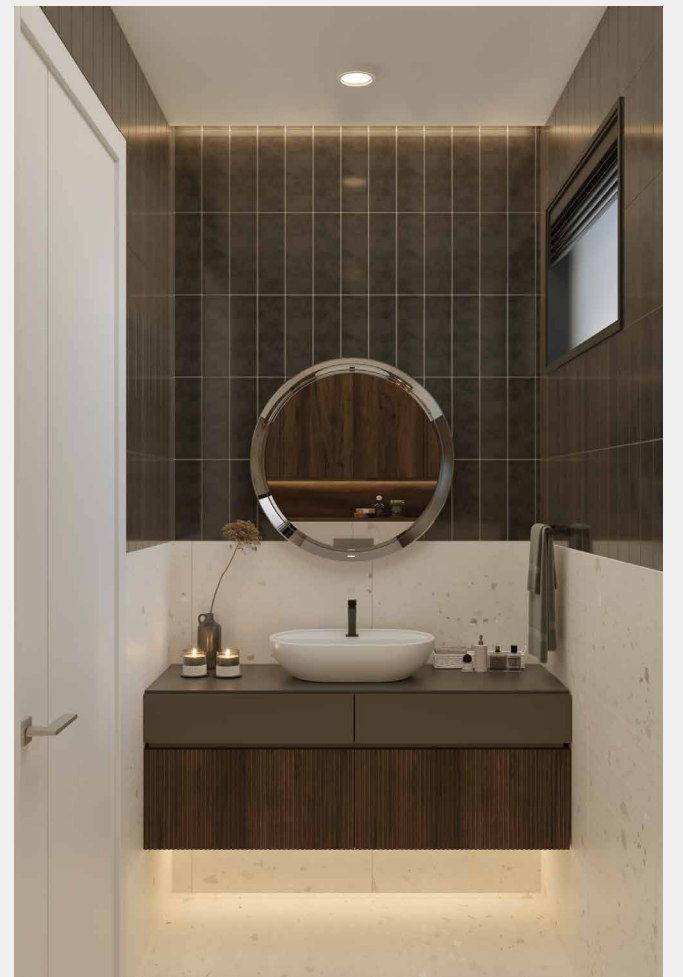
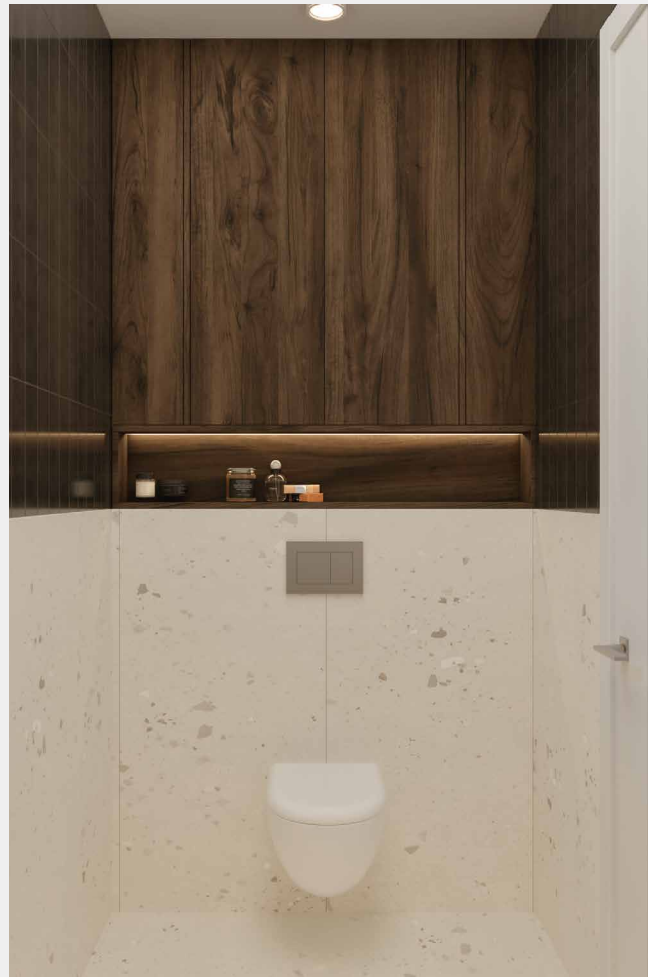






Masalsı güneş manzarası
ve
özgürlüğe açılan bahçesi
ile
oksijeni bol bir yaşam!









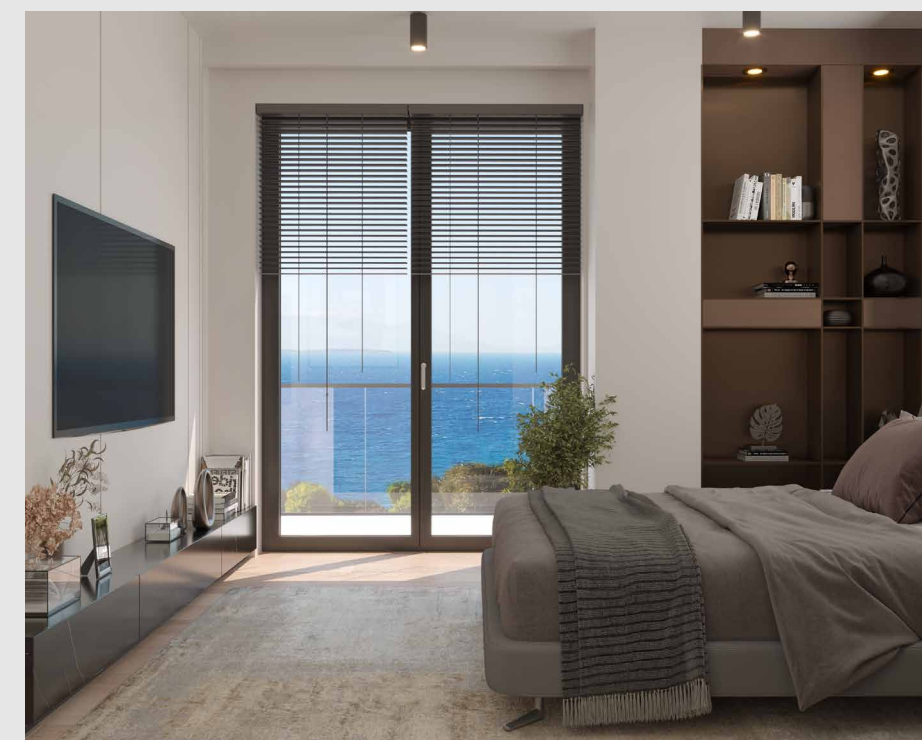


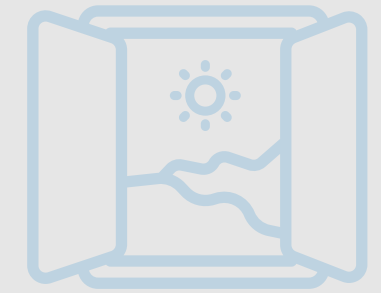
“

Doğaya yakın
kalabalığa u z a k

”







Denizin büyüleyici tonları
odanıza dolacak!







KONFOR

Yaşamı daha iyi nasıl yapabiliriz diye düşündük
ve sizler için tasarladık.



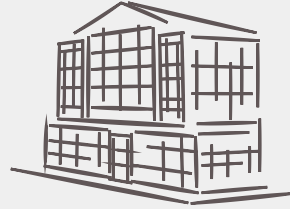
HUZUR

Ardıç kuşlarının sesini dinlerken,
Çeşme'nin o nefis havasını soluyacaksınız,
evden çıkmamak için türlü bahaneler yaratabilirsiniz...



İNOVASYON

Yaşam alanlarındaki her detay son sistem teknoloji ile
ve yenilikçi bir tasarım ile inşa edildi.



TASARIM

Gerçek bir mimari eseri, gerçek bir tasarım buluşu...



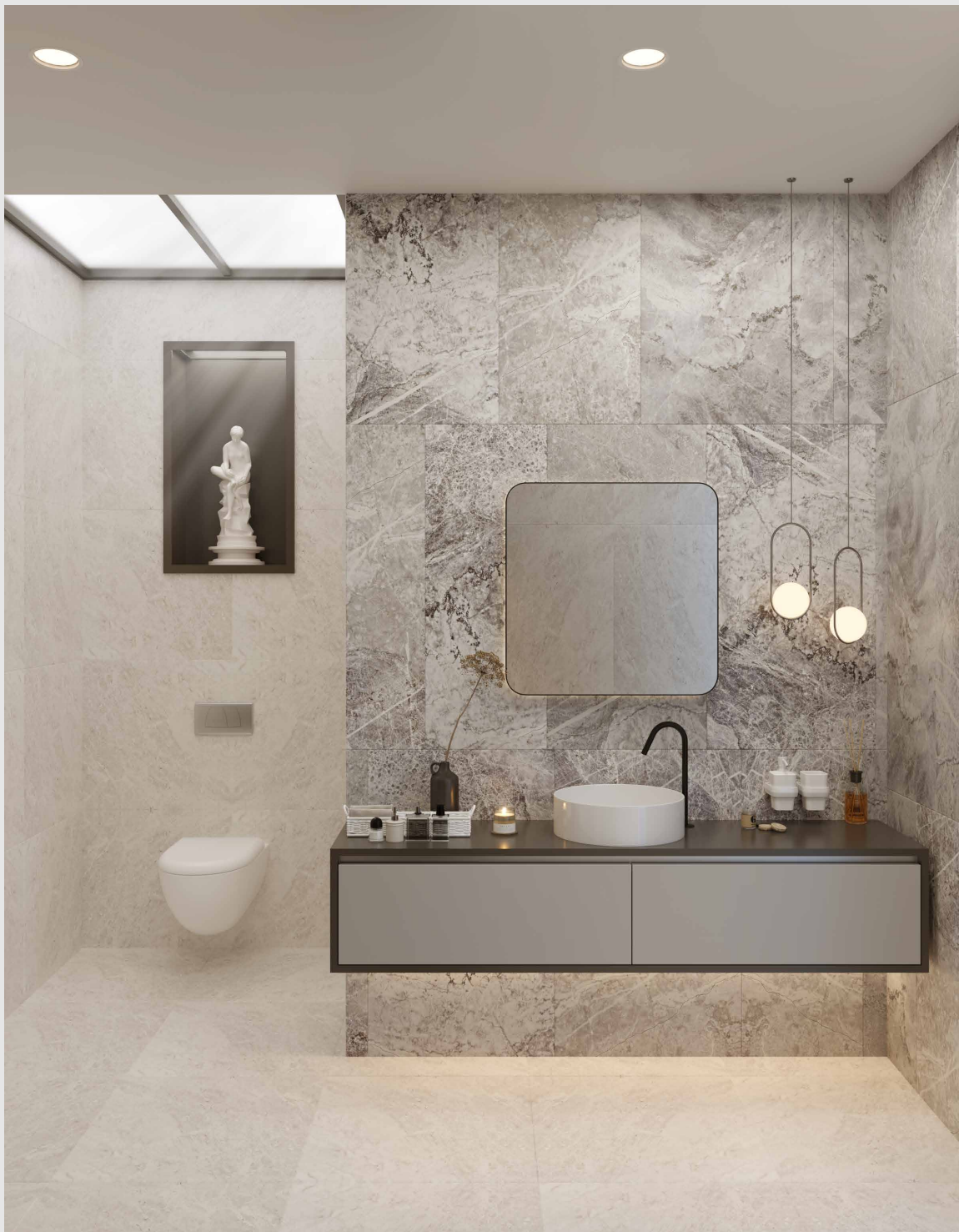
AKILLI EV SİSTEMİ

Siz tatildayken evinizi uzaktan yönetebilir ya da tüm güvenlik
sürecini anbe an takip edebilirsiniz...



Tam otomatik akıllı ev sistemi ile tasarlanmış ısıtma/soğutma ve güvenlik sistemlerinin
mobil uygulama ile yönetimini sağlayabilirsiniz.



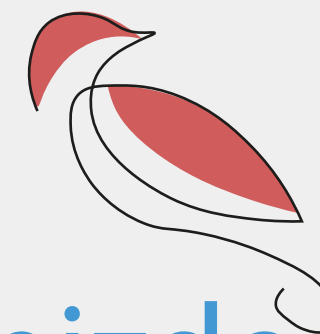












Evinizde
nefes
alın







*Bodrum Kat









Ardıç Evleri'nde
365 gün
yaşam var!



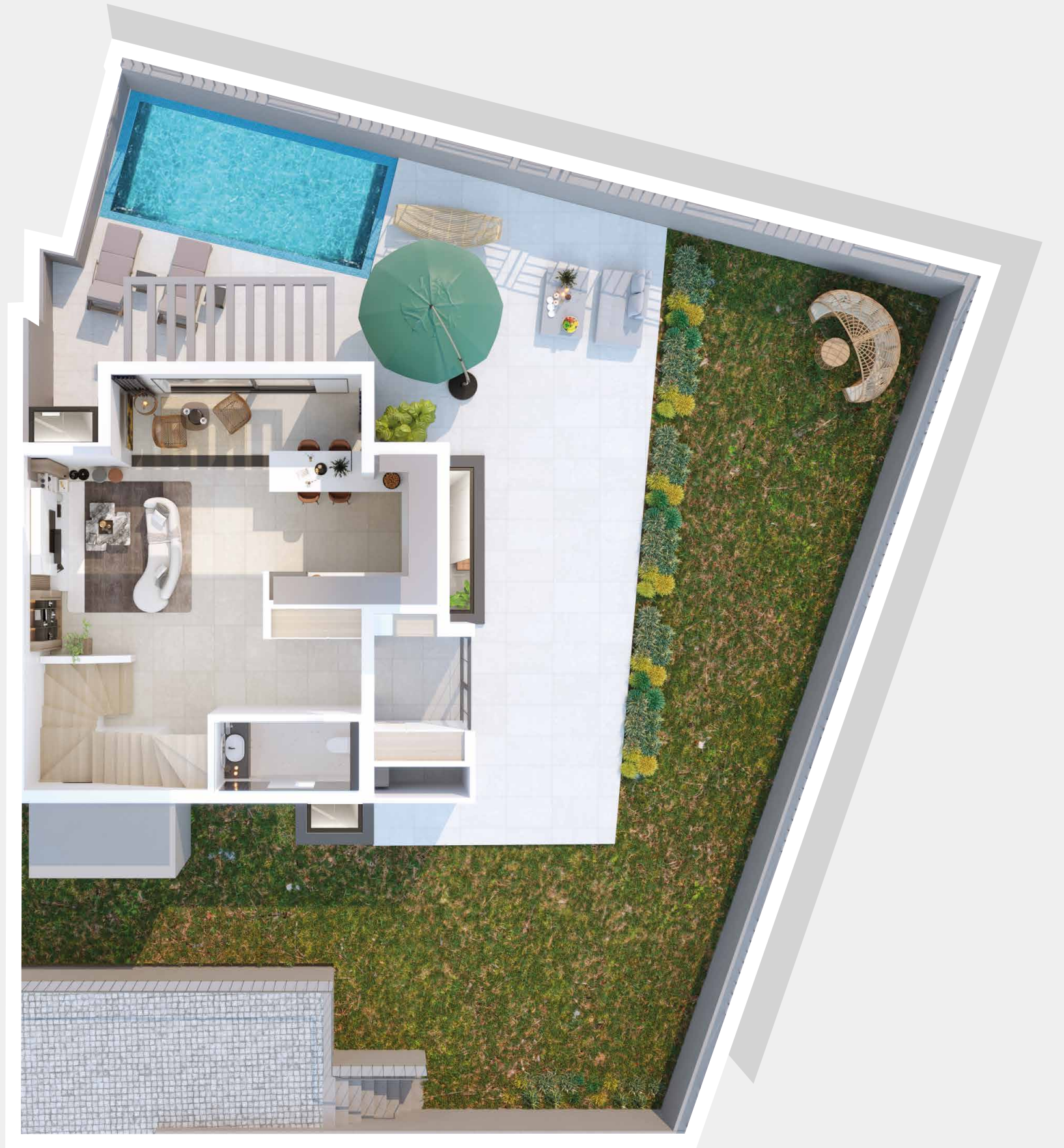
Kat Planları

3 ve 4 numaralı parsellere ait planlardır.

Bu dairelerin havuzları zemin (giriş) katında bulunmaktadır.

Müstakil otopark ve havuz alanına sahiptir.

Yerden ısıtma sistemi ile 365 gün kullanım imkanı tanır.



Zemin Kat (Giriş) Katı



Bodrum Katı



1. Kat

Kat Planları

1,9,10 ve 11 numaralı parsellere ait planlardır.

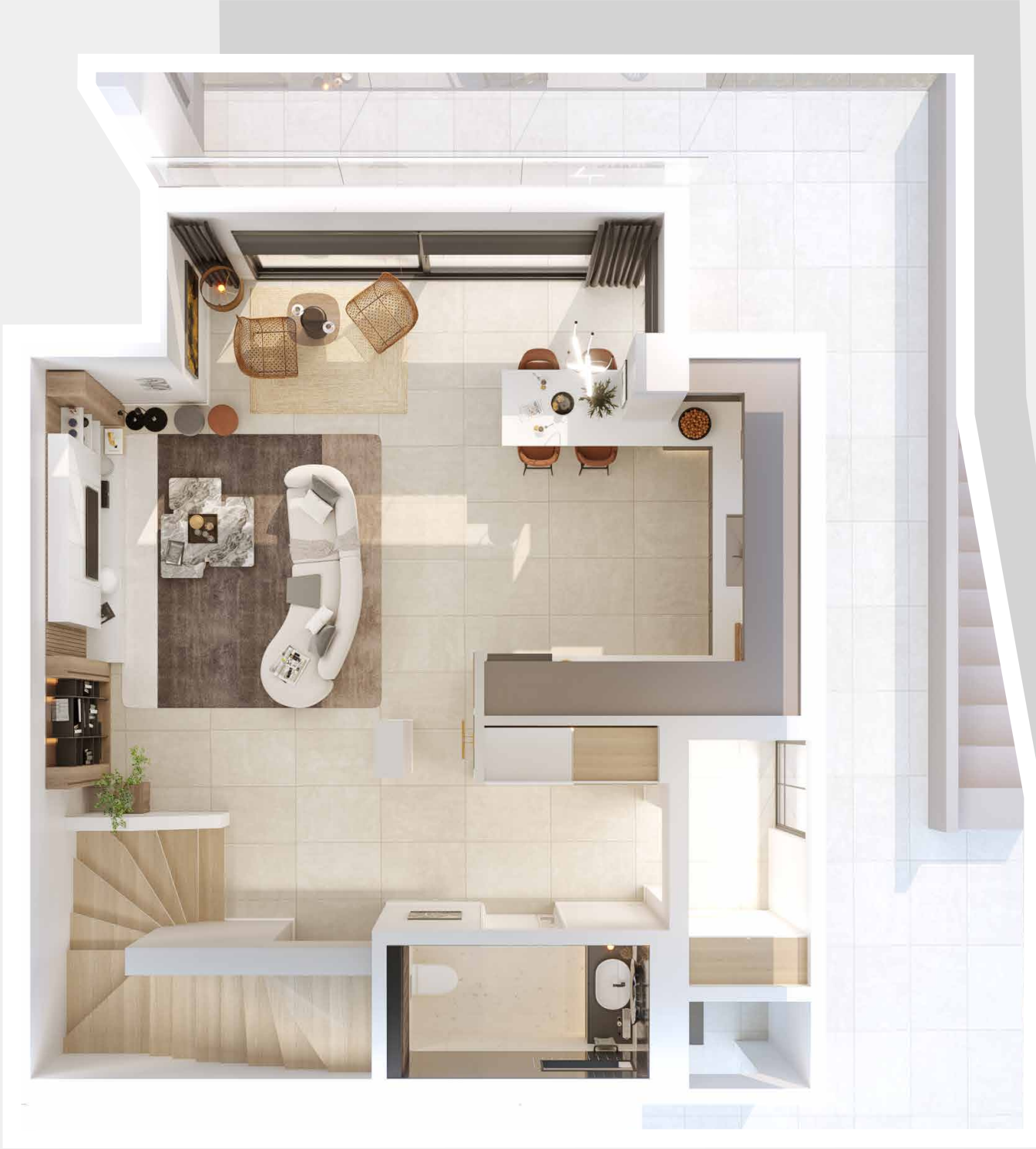
Bu dairelerin havuzları bodrum katında bulunmaktadır.

Müstakil otopark ve havuz alanına sahiptir.

Yerden ısıtma sistemi ile 365 gün kullanım imkanı tanır.



Bodrum Katı



Zemin (Giriş) Katı



1. Kat

Parsel 1

Toplam arsa = 545 m2

Ev = 190 m2 (tek ev)

Bahçe = 185 m2 (tek ev)

Havuz terası = 18 m2 (tek ev)

Üst teras = 29 m2 (tek ev)

Havuz = 18 m2 (tek ev)

Parsel 2

Toplam arsa = 545 m2

Ev = 220 m2 (tek ev)

Bahçe = 127 m2 (tek ev)

Havuz terası = 11 m2 (tek ev)

Havuz = 29 m2 (tek ev)

Parsel 3

Toplam arsa = 670 m2

Ev = 210 m2 (tek ev)

Bahçe = 240 m2 (tek ev)

Havuz terası = 17 m2 (tek ev)

Havuz = 27 m2 (tek ev)

Parsel 4

Toplam arsa = 774 m2

Ev = 224 m2 (tek ev)

Bahçe = 262 m2 (tek ev)

Havuz terası = 16 m2 (tek ev)

Havuz = 32 m2 (tek ev)

Parsel 9,10,11

Toplam arsa = 742 m2

Ev = 234 m2 (tek ev)

Bahçe = 215 m2 (tek ev)

Havuz terası = 17 m2 (tek ev)

Üst teras = 25 m2 (tek ev)

Havuz = 16 m2 (tek ev)





Deprem Yönetmeliđi İle İlgili Bilgiler

Ardıç Kuşu Evleri mimari ve statik projeleri en son 2019 yılında yürürlüğe giren Deprem Yönetmeliđi'ne göre hazırlanmıştır.

Tüm taban ve tavan betonlarında kaset döşeme sistemi uygulanmıştır. Kaset döşeme; üst kısmı düz olan ve alt yüzeyinde her iki yönde kirişler ile ızgara benzeri bir yapı oluşturan yapısal bir sistemdir.

Özellikle çok katlı yapılar, oteller, hastaneler, alışveriş merkezleri ve otopark gibi yapılarda yüksek tavanlı veya yüksek katlı binalarda beton verimliliği daha da arttığından çokça tercih edilir. Kaset döşeme kalıp yapısı ile oluşan betonarme yapının dayanımı diğer kalıp yöntemlerine göre çok fazladır. İster çok katlı ister az katlı binalarda kullanılsın dayanıklılık ve strüktürel sağlamlık çok daha fazladır.

Bunun yanı sıra tüm evlerin tamamının temel yapımında radye temel sistemi uygulanmış ve temel kirişlerinin kolon başlarındaki çıkıntılara her evin yapısına göre 1.5 metre ile 3.5 metre arasında ampatmanlar (temel pabucu) yapılmıştır.

Ardıç Kuşu Evleri Proje Künyesi

Proje Adı: Ardıç Kuşu Evleri

Yılı: 2023-2025

Yer: Çeşme-Ardıç

Mimari: Pim Dekorasyon Proje ve İnşaat

Ada no: 8169

Pafta no: 23M-IV

Parsel no: 1,2,3,4,9,10,11

Toplam arsa: 1: 545 m2 2:545m2 3: 670m2 4: 774 m2 9,10,11: 742 m2

Oda sayısı: 3+1

Kat sayısı: 3

*Katalogda kullanılan çizimlerin tüm hakları PİM'e aittir. Kullanılan görseller illüstrasyon çizimleridir.





Ardıç Kuşu Evleri

Ardıç Kuşu Evleri bir  PİM projesidir.

📍 Ardıç Mh. 5491/1. Sk No:36, 35930 Çeşme/İzmir

☎ +90 (232) 464 8586

🌐 www.pimdekorasyon.com